



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2022

СЭД № 2022-299-01-01-05.С-517

Об утверждении проекта  
межевания части территории  
п. Юг Юговского сельского  
поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края, включающей  
земельный участок  
под многоквартирным домом  
по ул. Решетникова д. 2

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 17 мая 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-63 «О разработке проекта межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2», протоколом общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2, от 11 августа 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2, от 11 августа 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2, с шифром 20-63.21-2022, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Юговского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 12.09.2022 № СЭД-2022-299-01-  
01-05.С-517

### ПРОЕКТ

межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, включающей  
земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2

ШИФР 20-63.21-2022

#### Состав проекта







| № п/п                              | Наименование                       | Количество<br>листов | Масштаб |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------|
| 1                                  | 2                                  | 3                    | 4       |
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> |                                    |                      |         |
| <b>Том 1. Основная часть</b>       |                                    |                      |         |
| <b>Раздел I</b>                    | Чертеж межевания территории 1 этап | 1                    | 1:500   |
|                                    | Чертеж межевания территории 2 этап | 1                    | 1:500   |
| <b>Раздел II</b>                   | Текстовая часть                    | -                    | -       |

Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2



**Чертеж межевания территории 1 этап**  
**М 1:500**

**Условные обозначения**



**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
-  Красные линии устанавливаемые
-  1. Номера характерных точек красных линий
-  1. Условный номер участка красных линий

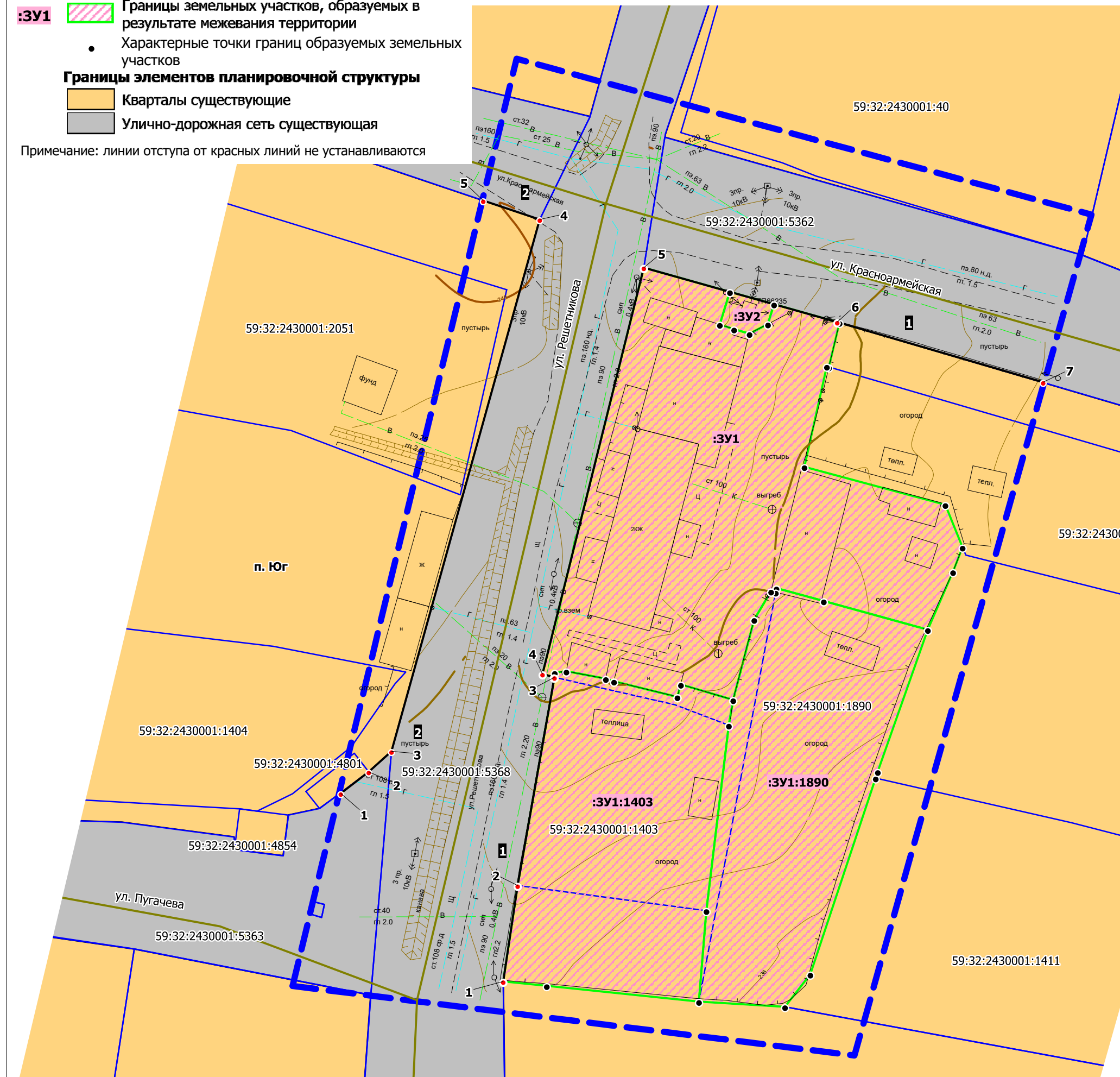
**Мероприятия по межеванию территории**

-  :ЗУ1 Границы земельных участков, образуемых в результате межевания территории
-  Характерные точки границ образуемых земельных участков

**Границы элементов планировочной структуры**

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть существующая

Примечание: линии отступа от красных линий не устанавливаются



| Изм.             | Коп.уч. | Лист            | № док | Подпись | Дата |
|------------------|---------|-----------------|-------|---------|------|
|                  |         |                 |       |         |      |
|                  |         |                 |       |         |      |
| Зам. нач. отдела |         | А.С. Ишмуратова |       |         |      |
| Консультант      |         | М.А. Савицкий   |       |         |      |
|                  |         |                 |       |         |      |
|                  |         |                 |       |         |      |

|  |      |  |         |
|--|------|--|---------|
| Муниципальное образование "Юговское сельское поселение"<br>Пермского муниципального района Пермского края  |      |  |         |
| Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2 | Лист | Листов   | Масштаб |
|  | 1    | 1  | 1:500   |
| Чертеж межевания территории 1 этап   |      | МКУ "Управление стратегического развития Пермского района" |         |

Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный  
участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2

**Чертеж межевания территории 2 этап  
М 1:500**

**Условные обозначения**

**Границы**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- 1 • Номера характерных точек красных линий
- Условный номер участка красных линий

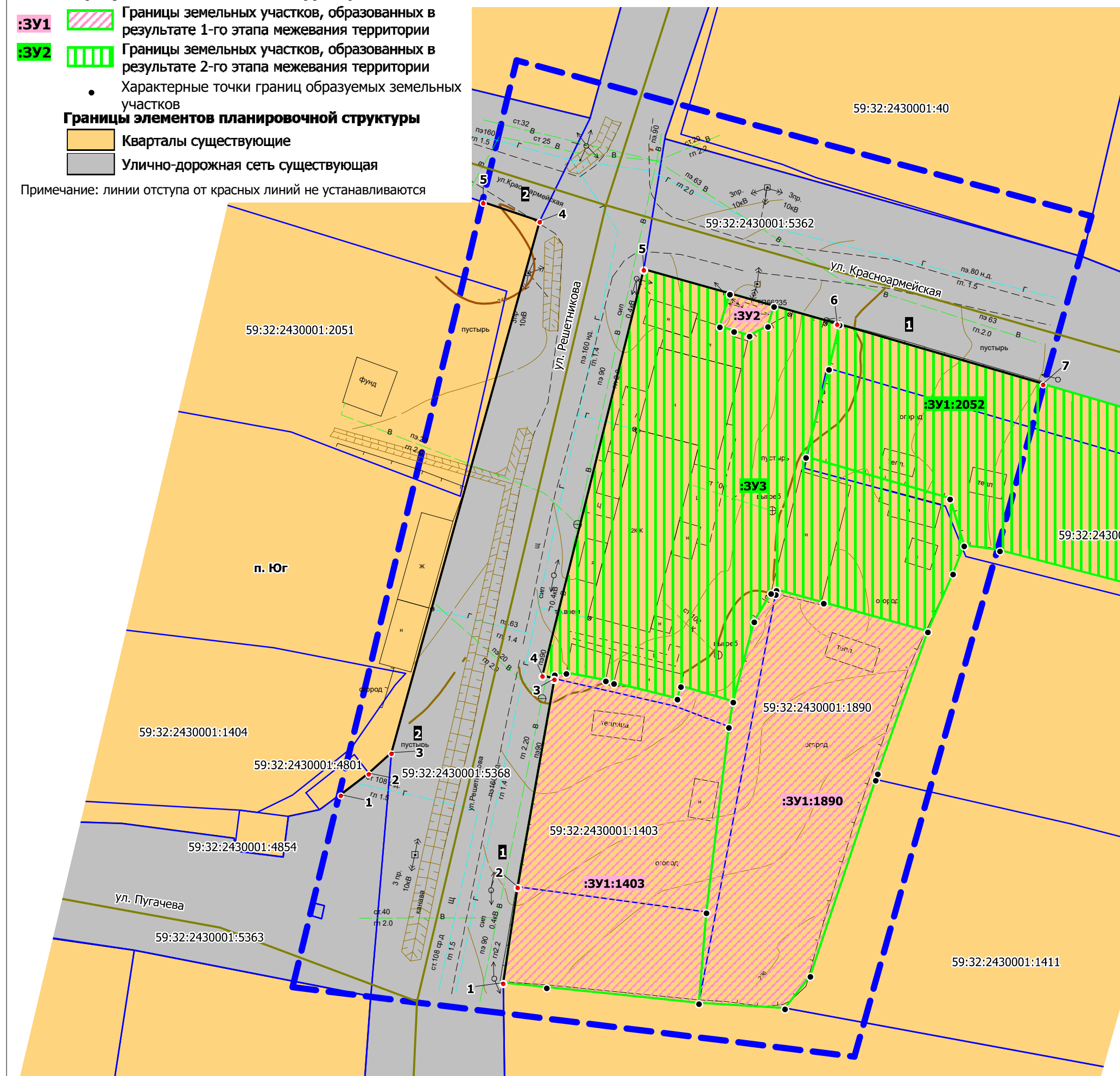
**Мероприятия по межеванию территории**

- :ЗУ1** Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории
- :ЗУ2** Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

**Границы элементов планировочной структуры**

- Кварталы существующие
- Улично-дорожная сеть существующая

Примечание: линии отступа от красных линий не устанавливаются



| Изм.                               | Коп.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Муниципальное образование "Юговское сельское поселение"<br>Пермского муниципального района Пермского края  |  |        |         |
|------------------------------------|---------|------|-------|---------|------|--|--|--------|---------|
|                                    |         |      |       |         |      | Проект межевания части территории п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок под многоквартирным домом по ул. Решетникова д. 2 | Лист   | Листов | Масштаб |
|                                    |         |      |       |         |      | Зам. нач. отдела<br>Консультант<br>А.С. Ишмуратова<br>М.А. Савицкий  | 1  | 1      | 1:500   |
| Чертеж межевания территории 2 этап |         |      |       |         |      |  | МКУ "Управление стратегического развития Пермского района" |        |         |

## Раздел II. Текстовая часть

### 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

| № на чертеже | Этап межевания | Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки | Вид разрешенного использования земельный участок    | Категория земель         | Площадь образуемых земельных участков, кв. м | Способ образования  | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП) | Необходимость изъятия для муниципальных нужд |
|--------------|----------------|--|---|--------------------------|--|---|---|--|
| 1            | 2              | 3  | 4   | 5                        | 6  | 7   | 8   | 9  |
| :ЗУ1         | 1              | -  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населённых пунктов | 1480   | Образован из земель находящихся в муниципальной собственности | -   | -  |
| :ЗУ2         | 1              | -  | Коммунальное обслуживание (3.1)                     | Земли населённых пунктов | 22   | Образован из земель находящихся в муниципальной собственности | -   | -  |

|               |   |                        |   |                                |     |  |   |   |
|---------------|---|------------------------|---|--------------------------------|-----|--|---|---|
| :ЗУ1:140<br>3 | 1 | 59:32:2430001<br>:1403 | Для ведения<br>личного<br>подсобного<br>хозяйства | Земли<br>населённых<br>пунктов | 859 | Образован в<br>результате<br>перераспреде<br>ления<br>земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>59:32:2430001<br>:1403 и земель<br>находящихся<br>в<br>муниципальн<br>ой<br>собственност<br>и | - | - |
| :ЗУ1:189<br>0 | 1 | 59:32:2430001<br>:1890 | Для личного<br>подсобного<br>хозяйства            | Земли<br>населённых<br>пунктов | 852 | Образован в<br>результате<br>перераспреде<br>ления<br>земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>59:32:2430001<br>:1890 и земель<br>находящихся<br>в<br>муниципальн<br>ой<br>собственност<br>и | - | - |

|               |   |                        |   |                          |      |  |   |   |
|---------------|---|------------------------|---|--------------------------|------|--|---|---|
| :ЗУЗ          | 2 | -                      | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Земли населённых пунктов | 1507 | Образованы в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:2052, земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель находящихся в муниципальной собственности | - | - |
| :ЗУ1:205<br>2 | 2 | 59:32:2430001<br>:2052 | Для ведения личного подсобного хозяйства            | Земли населённых пунктов | 1144 |  | - | - |

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 мая 2018 № 322 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 21 апреля 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-217).



**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах проектирования, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.

**4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487549.62     | 2227525.62 |
| 2                                   | 487662.54     | 2227552.90 |
| 3                                   | 487643.55     | 2227622.91 |
| 4                                   | 487541.14     | 2227594.04 |
| 1                                   | 487549.62     | 2227525.62 |

**5. Каталоги координат границ образуемых земельных участков**

:3У1

Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487637.10     | 2227568.38 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 2  | 487634.15 | 2227578.86 |
| 3  | 487630.17 | 2227577.65 |
| 4  | 487629.61 | 2227579.38 |
| 5  | 487629.05 | 2227581.27 |
| 6  | 487630.22 | 2227583.50 |
| 7  | 487632.65 | 2227584.25 |
| 8  | 487630.48 | 2227591.95 |
| 9  | 487630.40 | 2227592.23 |
| 10 | 487625.00 | 2227590.93 |
| 11 | 487625.07 | 2227590.68 |
| 12 | 487612.85 | 2227587.95 |
| 13 | 487608.23 | 2227605.12 |
| 14 | 487603.04 | 2227607.22 |
| 15 | 487600.06 | 2227606.05 |
| 16 | 487593.00 | 2227602.98 |
| 17 | 487596.49 | 2227590.29 |
| 18 | 487598.07 | 2227584.55 |
| 19 | 487597.55 | 2227584.45 |
| 20 | 487597.69 | 2227583.88 |
| 21 | 487594.24 | 2227581.84 |
| 22 | 487584.46 | 2227579.26 |
| 23 | 487586.34 | 2227572.90 |
| 24 | 487584.82 | 2227572.48 |
| 25 | 487586.71 | 2227564.74 |
| 26 | 487587.03 | 2227563.75 |
| 27 | 487587.94 | 2227558.95 |
| 28 | 487587.78 | 2227557.54 |
| 29 | 487587.23 | 2227557.43 |
| 30 | 487587.62 | 2227556.05 |
| 1  | 487637.10 | 2227568.38 |

:ЗУ2

Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487630.17     | 2227577.65 |
| 2                                   | 487634.15     | 2227578.86 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 3 | 487632.65 | 2227584.25 |
| 4 | 487630.22 | 2227583.50 |
| 5 | 487629.05 | 2227581.27 |
| 6 | 487629.61 | 2227579.38 |
| 1 | 487630.17 | 2227577.65 |

:ЗУ1:1403

Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487581.37     | 2227578.74 |
| 2                                   | 487584.46     | 2227579.26 |
| 3                                   | 487586.34     | 2227572.90 |
| 4                                   | 487584.82     | 2227572.48 |
| 5                                   | 487586.71     | 2227564.74 |
| 6                                   | 487587.03     | 2227563.75 |
| 7                                   | 487587.94     | 2227558.95 |
| 8                                   | 487587.78     | 2227557.54 |
| 9                                   | 487587.23     | 2227557.43 |
| 10                                  | 487587.20     | 2227557.52 |
| 11                                  | 487561.85     | 2227553.03 |
| 12                                  | 487550.17     | 2227551.26 |
| 13                                  | 487549.64     | 2227556.56 |
| 14                                  | 487547.70     | 2227575.10 |
| 15                                  | 487558.79     | 2227576.02 |
| 1                                   | 487581.37     | 2227578.74 |

:ЗУ1:1890

Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487593.00     | 2227602.98 |
| 2                                   | 487596.49     | 2227590.29 |
| 3                                   | 487598.07     | 2227584.55 |
| 4                                   | 487597.55     | 2227584.45 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 5  | 487597.69 | 2227583.88 |
| 6  | 487594.24 | 2227581.84 |
| 7  | 487584.46 | 2227579.26 |
| 8  | 487581.37 | 2227578.74 |
| 9  | 487558.79 | 2227576.02 |
| 10 | 487547.70 | 2227575.10 |
| 11 | 487547.08 | 2227585.58 |
| 12 | 487551.04 | 2227588.66 |
| 13 | 487574.94 | 2227596.63 |
| 14 | 487575.72 | 2227596.89 |
| 1  | 487593.00 | 2227602.98 |

:3У3

## Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487637.10     | 2227568.38 |
| 2                                   | 487634.15     | 2227578.86 |
| 3                                   | 487630.17     | 2227577.65 |
| 4                                   | 487629.61     | 2227579.38 |
| 5                                   | 487629.05     | 2227581.27 |
| 6                                   | 487630.22     | 2227583.50 |
| 7                                   | 487632.65     | 2227584.25 |
| 8                                   | 487630.48     | 2227591.95 |
| 9                                   | 487630.40     | 2227592.23 |
| 10                                  | 487625.00     | 2227590.93 |
| 11                                  | 487614.25     | 2227588.14 |
| 12                                  | 487609.21     | 2227605.69 |
| 13                                  | 487603.48     | 2227607.40 |
| 14                                  | 487600.06     | 2227606.05 |
| 15                                  | 487593.00     | 2227602.98 |
| 16                                  | 487596.49     | 2227590.29 |
| 17                                  | 487598.07     | 2227584.55 |
| 18                                  | 487597.55     | 2227584.45 |
| 19                                  | 487597.69     | 2227583.88 |
| 20                                  | 487594.24     | 2227581.84 |
| 21                                  | 487584.46     | 2227579.26 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 22 | 487586.34 | 2227572.90 |
| 23 | 487584.82 | 2227572.48 |
| 24 | 487586.71 | 2227564.74 |
| 25 | 487587.03 | 2227563.75 |
| 26 | 487587.94 | 2227558.95 |
| 27 | 487587.78 | 2227557.54 |
| 28 | 487587.23 | 2227557.43 |
| 29 | 487587.62 | 2227556.05 |
| 1  | 487637.10 | 2227568.38 |

:3У2:2052

Система координат МСК 59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487630.40     | 2227592.23 |
| 2                                   | 487613.42     | 2227650.07 |
| 3                                   | 487597.74     | 2227645.21 |
| 4                                   | 487595.00     | 2227642.00 |
| 5                                   | 487602.87     | 2227611.77 |
| 6                                   | 487603.48     | 2227607.40 |
| 7                                   | 487609.21     | 2227605.69 |
| 8                                   | 487614.25     | 2227588.14 |
| 9                                   | 487625.00     | 2227590.93 |
| 1                                   | 487630.40     | 2227592.23 |

## 6. Каталоги координат характерных точек красных линий

1 участка красных линий

Система координат МСК-59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487550.17     | 2227551.26 |
| 2                                   | 487561.85     | 2227553.03 |
| 3                                   | 487587.20     | 2227557.52 |
| 4                                   | 487587.62     | 2227556.05 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 5 | 487637.10 | 2227568.38 |
| 6 | 487630.48 | 2227591.95 |
| 7 | 487623.15 | 2227617.04 |

2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты, м |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|
|                                     | X             | Y          |
| 1                                   | 2             | 3          |
| 1                                   | 487573.07     | 2227531.48 |
| 2                                   | 487575.70     | 2227534.88 |
| 3                                   | 487578.19     | 2227537.65 |
| 4                                   | 487642.95     | 2227555.72 |
| 5                                   | 487645.26     | 2227548.84 |